



Comune di Lostallo

Cantone dei Grigioni

**REGOLAMENTO
SULLE RECINZIONI FUORI DELLE
ZONE EDIFICABILI**



Indice

REGOLAMENTO SULLE RECINZIONI FUORI DELLE ZONE EDIFICABILI.....	3
<i>Art. 1 Licenza edilizia obbligatoria.....</i>	<i>3</i>
<i>Art. 2 Salvaguardia del paesaggio</i>	<i>3</i>
<i>Art. 3 Tipologia delle recinzioni.....</i>	<i>3</i>
<i>Art. 4 Distanze dalla strada, cinte su passaggi pubblici e in zone boschive</i>	<i>3</i>
<i>Art. 5 Adattamento di cinte esistenti e in stato deplorabile.....</i>	<i>3</i>
<i>Art. 6 Norme transitorie</i>	<i>3</i>
<i>Art. 7 Entrata in vigore</i>	<i>4</i>

Regolamento sulle recinzioni fuori delle zone edificabili

Art. 1 Licenza edilizia obbligatoria

Opere di cinta fuori dalla zona edificabile soggiacciono al diritto superiore in materia, in particolare deve essere comprovata l'ubicazione vincolata ai sensi dell'art. 24 cpv. 1 della Legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT). Va effettuata la domanda di costruzione per edifici e impianti fuori dalle zone edificabili (EFZ).

Art. 2 Salvaguardia del paesaggio

In generale nella zona agricola vige il principio del terreno aperto e senza recinzioni. Per la pascolazione sono ammesse solo recinzioni mobili (tipo pastore elettrico). Esse vanno rimosse alla fine della pascolazione.

Art. 3 Tipologia delle recinzioni

Recinzioni ai sensi dell'art. 1 devono inserirsi in modo armonioso nel paesaggio, in particolare in relazione ai materiali, alle proporzioni, alle dimensioni e alla sagoma generale della costruzione.

Le siepi vive sono considerate recinzioni.

Le recinzioni con filo spinato o che potrebbero altrimenti creare dei pericoli a persone o animali sono vietate.

Art. 4 Distanze dalla strada, cinte su passaggi pubblici e in zone boschive

Recinzioni o cinte che vengono erette su passaggi con diritto pubblico d'accesso sono permesse solo se i diritti di passaggio non vengono lesi. Porte o passaggi devono essere funzionali. In principio le recinzioni in zona boschiva non sono ammesse.

A confine con le strade le recinzioni devono essere ad almeno 50 cm di distanza dal margine stradale.

Art. 5 Adattamento di cinte esistenti e in stato deprecabile

L'autorità edilizia può pretendere l'adattamento o l'allontanamento di recinzioni esistenti qualora non sussista più lo scopo ai sensi dell'art. 1 oppure qualora una recinzione viene a trovarsi in uno stato deprecabile o pericoloso. In caso di inadempienza il Municipio può intervenire, previo avviso al proprietario, provvedendo al ripristino o alla demolizione, con accollamento delle spese al proprietario del terreno oggetto della recinzione.

Art. 6 Norme transitorie

Cinte o costruzioni costruite fuori dalle zone edificabili a partire dal giugno 1978 senza decisione del Dipartimento sono da adeguare alle presenti prescrizioni.

Il Municipio, dopo aver sentito il Dipartimento dell'interno, può rilasciare delle eccezioni al ripristino qualora esiste una manifesta sproporzione tra l'interesse privato al mantenimento di una cinta e l'interesse pubblico all'eliminazione della stessa.

Art. 7 Entrata in vigore

Le presenti direttive entrano in vigore con l'approvazione da parte dell'Assemblea comunale.

Approvato dall'Assemblea comunale il 29 marzo 2005

MUNICIPIO DI LOSTALLO

Il Sindaco: N. Giudicetti

Il Segretario: M. Valsecchi